

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA

Posl. br.: VII St-505/11

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d.
u stečaju
51 000 RIJEKA
Riva Boduli 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

4982
Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 04-03-2016 20
Predano na poštu obično-prep. dne _____ 20____
Pošta _____
Broj primjerska _____ prilog 5 (26 str.)
Priložbe _____ kuna, u državnim biljezima

Primo

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.15.g. DO 29.02.2016.G. (XVII IZVJEŠĆE)

- 1.1. Poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje X – XII/15.g. je bilo negativno, u visini od 289.578,00 kn, pri čemu je isto rezultat izvanrednih rashoda u 11 mjesecu koji se odnose na otpisa dijela utuženih potraživanja u visini od 344.590,84 kn. Na razini poslovne 2015. godine ostvaren je dobitak u visini od 280.910,84 kn.
- 1.2. U radnom odnosu se na dan 29. veljače 2016.g. nalazi se 9 zaposlenika, od čega na portu i održavanje zgrade otpada 5 zaposlenika, a 4 zaposlenika obavljaju financijsko-racunovodstvene, kadrovske i pravne poslove.
- 1.3. Tokom prosinca 2015. godine izvršena je revizija poslovnih prostora u funkciji, odnosno van funkcije obzirom da se obračun i plaćanje komunalne naknade vrši i za prostore u i van funkcije. Komunalna naknada za poslovne prostore u funkciji iznosi od 5,21 kn po m² do 10,41 kn po m², zavisno od djelatnosti, dok se za prostore van funkcije plaća komunalna naknada u visini od 2,08 kn po m².

Dokaz – Prilog 1.: Pregled poslovnih prostora i plaćanja komunalne i vodne naknade

- 1.4. Dana 23. prosinca 2015. godine zaprimili smo od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo Rješenje o registraciji ziga koja vrijedi do 19.03.2014.g.

Dokaz - Prilog 2.: Kopija Rješenja o registraciji ziga,

- 1.5. Dana 04. 01. 2016. godine održano je rociste za određivanje početne prodajne vrijednosti za nekretnine u vlasništvu tvrtke / kceri stečajnog dužnika SBE PRIMUS d.o.o. Rijeka, na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 9.051.606,00 kn, a rociste za prodaju – druga usmena javna dražba održati će se 08. 03.2016. godine Opcinskom sudu u Rijeci, sve sukladno Zaključku posl.br. Ovr-/3971/11.

Dokaz - Prilog 3. : Kopija Zaključka,

- 1.6. Dana 20. siječnja 2016. godine zaključen je Sporazum o prodaji prava građenja upisanog na y.k.ul. 2401 k.o. Kukuljanovo s obrtom BRTVA-PLAST iz Rijeke, O. Valića 34a, te raylucnim vjerovnicima BKS Bank AG Klagenfurth, društvo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, i Industrijska zona d.o.o. Bakar, pri čemu je predmetni sporazum dostavljen na Trgovački sud u Rijeci radi dobivanja suglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora neposrednom pogodbom. Utvrđena prodajna vrijednost prava građenja iznosi 3.600.000,00 kn.

- 1.7. U razdoblju od 01.12.2015.g. do 29.02.2016.g. otkazana su tri ugovora o zakupu, te istovremeno zaključena dva nova ugovora o zakupu, s otkaznim rokom od 60 dana od dana prodaje nekretnine.

Dokaz - Prilog 4. Izvješća o parničnim postupcima,

- 1.8. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća odvjetnika nalaze u prilogu ovog Izvješća i čine sastavni dio istog.

Dokaz - Prilog 5. Izvješća o parničnim postupcima,

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 28. prosinca 2015. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK pod posl. br.: 7 St-505/11-863, odnosno dana 30. prosinca 2015. godine, Zaključak posl. br.: 7 St-505/11-864 kojim je odredio novu prodaju – sudsku dražbu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - upravne zgrade u Rijeci, Riva Boduli 1 i konferencijske sale na istoj adresi, te nekretnine u Varazdinu i Goricanu, za dan 09.02.2016. godine.
- 2.2. Dana 09.02.2016. godine održana je sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Rijeci, Varazdinu i Goričanu, za koju su uplacene dvije jamčevine za nekretninu u Varazdinu, koja je prodana kupcu g. Miljenku Ivecu, vlasniku obrta AUTO IVEC Novi Marof za iznos od 610.000,00 kn, sukladno Zapisniku posl.br. 7 St-505/11/868.
- 2.3. Istovremena za kupnju nekretnina u Rijeci Riva Boduli 1 nitko nije uplatio jamčevinu niti sudjelovao na dražbi, sukladno Zapisniku pod posl. br.: 7 St-505/11-867 od 09.02.2016.g.

- 2.4. Stanje sredstava na transakcijskom računu na dan 30. studeni iznosi na deviznom računu S= 2.557,00 Eur, odnosno S= 21.676,00 kn na kunskom računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju će :

- Nastaviti prodaju neprodanih nekretnina, s ciljem podmirenja obveza prema stečajnim vjerovnicima u cijelosti,
- Nastaviti s davanjem u zakup dijela nekretnina u Republici Hrvatskoj (Rijeka, Šibenik),, odnosno Republici Sloveniji do prodaje /Celje, Koper, Ljubljana; Sežana),
- nastaviti započete parnične postupke,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju


TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA